

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:/TB-THADS.KV6

Thăng bình, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 59/2024/KDTM-ST ngày 29/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là TAND Khu vực 5 – Đà Nẵng)

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 02/2025/QĐ-PT ngày 10/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam (nay là TAND Cơ sở 2 thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng THADS Khu vực 5 – Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS và số 482/QĐ-CCHADS cùng ngày 10/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng THADS Khu vực 6 – Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng THADS Khu vực 6 – Đà Nẵng);

Căn cứ biên bản kê biên ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6);

Căn cứ Hợp đồng Tư vấn dịch vụ thẩm định giá số: 233/2025/HĐ-TĐG ngày 13/10/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) và Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 395/2025/350/CTTĐG ngày 20/11/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 226/TB-THADS.KV6 ngày 09/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận đơn vị Bán đấu giá đối với tài sản kê biên đã được thẩm định giá ngày 09 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Công văn đề nghị ký hợp đồng bán đấu giá tài sản số 266/CV-THADS.KV6 ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 113/HĐ-DVĐGTS ngày 25/12/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 727/TB-ĐGTS ngày 25/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận.

1. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo:

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là:

-Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô 56 - Khu B (Khu dân cư Lưu Minh), tờ bản đồ số: 00. Địa chỉ: Tổ 8, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Bình - bà Nguyễn Thị Huyền Vân theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 236929. *(Theo biên bản kê biên ngày biên bản kê biên ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6))*

* Giá khởi điểm: **1.634.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm ba mươi bốn triệu đồng)**

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và nhà ở tại thửa đất số: Lô 57-Khu B (Khu dân cư Lưu Minh), tờ bản đồ số: 00. Địa chỉ: Tổ 8, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Bình - bà Nguyễn Thị Huyền Vân theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 914777 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/4/2009. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01855. *(Theo biên bản kê biên ngày biên bản kê biên ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6))*

* Giá khởi điểm: **2.256.988.000 đồng (Hai tỷ hai trăm năm mươi sáu triệu chín trăm tám mươi tám nghìn đồng)**

Đấu giá riêng lẻ từng tài sản

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định của Nhà nước (nếu có))

- Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): 400.000 đồng /1 bộ hồ sơ/1 tài sản

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 326.800.000 đồng/1bộ hồ sơ.

+ Tài sản 2: 451.397.000 đồng/1bộ hồ sơ

- Bước giá: 5.000.000 đồng *(Năm triệu đồng chẵn)*

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) (Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng).

- Nơi có tài sản bán đấu giá: Lô 56 và 57, Khu dân cư Lưu Minh, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, Phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/01/2026 đến hết ngày 07/01/2026. Tại Lô 56 và 57, Khu dân cư Lưu Minh, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng.

- Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đấu giá trực tuyến:

+ Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016. Nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản Công ty, tài

hồ sơ về điền đầy đủ thông tin và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến **daugiahoathuan.com** trong thời gian quy định.

+ Thời gian mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.

+ Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng hoặc trên trang thông tin đấu giá trực tuyến **daugiahoathuan.com**

+ Thời gian nộp hồ sơ trực tuyến trên hệ thống đấu giá trực tuyến **daugiahoathuan.com** trước **17 giờ 00 phút** ngày **26/01/2026**.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ ngày 26/01/2026. Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận số **111002857772** tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Nam Đà Nẵng – PGD Hà Lam

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

+ Tài sản 1: Vào lúc 07 giờ 30 phút đến 8 giờ 00 phút ngày 29/01/2026.

+ Tài sản 2: Vào lúc 08 giờ 30 phút đến 9 giờ 00 phút ngày 29/01/2026.

Tại: Trang thông tin đấu giá trực tuyến **daugiahoathuan.com**

*Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, Tp Đà Nẵng. Điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án dân sự (khu vực 6) - Đà Nẵng. Địa chỉ: Quốc lộ 1A thôn Liễu Trì, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng

2. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự, NCQLNVLQ;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Trang TTĐT THADS Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Trọng Sang